

An die Bewohner*innen der Häuser

WE 13008
Georg-Hermann-Allee 9,11
Bartholomäus-Neumann-St 1-13 ung.
Jacob-v.-Gundling-Str. 12-26 ger.

Dezember 2022

Information „Erdgas-Wärme-Soforthilfegesetz - EWSG“
Stufe 1: Einmalige Entlastung im Dezember 2022

Sehr geehrte Mieter*innen,

am 19.11.2022 ist das Gesetz über eine Soforthilfe für Letztverbraucher von leitungsgebundenem Erdgas und Kunden von Wärme (Erdgas-Wärme-Soforthilfegesetz – EWSG) in Kraft getreten.

Mit dem Gesetz übernimmt der Bund die Kosten für den Dezember-Abschlag für Gas und Fernwärme, um den Zeitraum bis zur Wirksamkeit der Gaspreisbremse zu überbrücken. Mit diesem Informationsschreiben kommen wir den vorgesehenen Informationspflichten nach und informieren Sie insbesondere darüber, wie die Entlastung an Sie weitergegeben werden soll.

Dieser einmalige Entlastungsbetrag beträgt für den Anschluss Ihrer Wohnanlage voraussichtlich ca. **9.060,00 Euro**.

Der Entlastungsbetrag kommt Ihnen anteilig gemäß der gesetzlichen Regelung im Rahmen der Betriebs- und Heizkostenabrechnung für das Jahr 2022 im Jahr 2023 zugute.

Abhängig von Ihrem individuellen Verbrauchsverhalten und Ihrer aktuell entrichteten Vorauszahlung für die warmen Betriebskosten, wird diese Gutschrift Ihr Abrechnungsergebnis positiv beeinflussen.

Soweit bei Ihnen die warme Vorauszahlung wegen gestiegener Wärme- oder Gaspreise seit Februar 2022 angepasst worden ist, können Sie sich gemäß § 5 EWSG diesen Erhöhungsbetrag im Dezember einmalig von uns absenken lassen. Wenn seit Februar 2022 ein neuer Mietvertrag abgeschlossen worden ist, können Sie sich Ihre warmen Vorauszahlungen im Dezember einmalig um 25% von uns absenken lassen. Sollten Sie dies wünschen, informieren Sie uns bitte vorzugsweise per ProPotsdam-App oder senden uns eine E-Mail an mieterservice@propotsdam.de.

In beiden Fällen fließt der Absenkungsbetrag dann nicht zur Verrechnung in die Betriebskostenabrechnung 2022 ein.

Das **“Infoblatt Dezemberabschlag für Gas und Wärme“** finden Sie auf der Internetseite des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz www.bmwk.de unter [„infoblatt-dezember-abschlag-fur-gas-und-warme.pdf \(bmwk.de\)“](#) als PDF-Datei.

Gerne stellen wir Ihnen das Informationsblatt der Bundesregierung (8 Seiten) auch in unseren Service-Points zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

ProPotsdam GmbH